

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

±0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA OBJEKTU V 1NP

VYPRACOVAL	David Myška			
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Rouš			
INVESTOR	Město Žirovnice, Cholunská 665, 394 68 Žirovnice			
MÍSTO STAVBY	ZŠ a MŠ Žirovnice, Komenského 47, 394 68 Žirovnice			
NÁZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ KUCHYNĚ V ZŠ ŽIROVNICE			
STAVEBNÍ OBJEKT	č.p.47, K.ú. Žirovnice [797154], p.č.st. 360		FORMÁT	6xA4
ČÁST	D. TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM	01/2024
OBSAH:	D. TECHNICKÁ ZPRÁVA		STUPEŇ PD	DZS
			MEŘITKO	Č. VÝKRESU D

1. ÚČEL A POPIS OBJEKTU

Bude provedena rekonstrukce školní kuchyně, kde budou vyměněny stávající povrchy za nové, provedená výměna stávajících dveřních křidel a zárubní. Bude vybudována nová VZT jednotka.

Vchod do objektu kuchyně je ze západní strany po schodišti a zásobovací rampu. V 1. NP se kromě kuchyně nachází také skladové prostory jako je suchý sklad a sklad chlazených potravin.

2. UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE

Kapacita kuchyně:	300 jídel
Kapacita jídelny:	cca 72 pro žáky ZŠ + cca 18 pro žáky MŠ
Počet podlaží:	1 nadzemní podlaží
Zastavěná plocha:	328 m ²

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

3.1 PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE:

Před započítím bouracích nebo výkopových prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit výstupy od objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Před zahájením prací musí být uskutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště. Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zabezpečit. Pokud z provozních důvodů nebude možné odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

Pro odběr elektrického proudu bude použita stávající elektroinstalace. Pro snížení prašnosti bouraných konstrukcí kropením musí být zajištěn zdroj vody.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení staveniště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektech a blízkosti objektů určených k demolici odpovědným pracovníkem investora, včetně tras stávajících přípojek.

Okolní stavby nesmí být průběhem demoličních prací (rozebíráním strojním, ručním) ohroženy.

Před vybouráním jakéhokoli prvku je nutno nejprve ověřit jeho nosnou funkci a zvolit vhodný druh dočasného podepření. Celé nenosné příčky mohou být vybourány bez zvláštních opatření. Otvory v příčkách, nosných stěnách musí být nejprve opatřeny překladem. Zejména u nosných stěn nesmí začít bourání otvorů dříve, než bude vytvořen překlad.

Stavební odpad bude tříděn a předán k recyklaci, s nebezpečnými materiály bude naloženo dle platných předpisů. Odvoz sutí bude realizován odbornou firmou na místo určení po pozemních komunikacích.

Bourací práce by měly probíhat v sestupném směru. V případě, že budou při bouracích pracích zjištěny neočekávané okolnosti (nezakreslené skryté konstrukce, trhliny, odchylky oproti projektu) stavebník neprodleně kontaktuje projektanta stavby.

3.2 ZÁKLADY:

Stavebními úpravami nedojde k zásadnímu navýšení zatížení stávajících základových konstrukcí, základové konstrukce zůstávají beze změny.

3.3 SVISLÉ KONSTRUKCE:

Stávající obvodové zdivo je z cihel plných tloušťky 450mm, vnitřní nosné příčky jsou tloušťky 300mm, nenosné příčky jsou tloušťky 100-200mm.

Do obvodových nosných konstrukcí nebude zasahováno, bude zasahováno pouze do vnitřních nosných příček a to konkrétně vybouráním otvorů na dveře, které budou doplněny před bouráním překlady dle PD.

Nově budou konstrukce příček tvořeny pórobetonovými tvárnicemi tl. 100mm.

Nové příčkové zdivo bude kotveno pomocí stěnových spon a bude pokládáno na lepidlo.

Ve stávajících a nových konstrukcích proběhnou drážky pro vedení rozvodů ZTI, elektro. Prostupy stěnou budou po protažení vedení VZT zapraveny montážní pěnou, perlínkou, lepidlem a přeštukovány.

3.4 STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukce zůstane původní, jedná se o železobetonový strop. Do stropní konstrukce bude zasahováno pro vybudování nového prostupu na VZT.

3.5 PODLAHY:

Bude vybourána stávající nášlapná vrstva z dlažeb včetně podkladního betonu. Bude proveden nový podkladní beton. Před pokládkou bude provedena hydroizolace celého prostoru kuchyně a to dvousložkovou hydroizolační stěrkou. Ve styku podlahy a stěn bude použita hydroizolační páska a na veškeré prostupy stropní konstrukcí bude použita hydroizolační manžeta.

3.6 PŘEKLADY A PRŮVLAKY:

Nad nově vzniklými otvory budou použity typové překlady dle zvoleného zdícího systému, jedná se o překlady nosné a nenosné dle umístění.

3.7 PODHLEDY:

V prostoru jídelny bude vytvořen nový sádkartonový podhled na ocelový rastr.

3.8 VÝPLNĚ OTVORŮ

Venkovní okna a dveře zůstanou stávající, jedná se o plastové výplně zaskleny dvojsklem. Budou vyměněny staré dřevěné dveře mezi zádveřím a kuchyní za nové plastové dvoukřídlé.

Vnitřní dveře:

V dotčených prostorech budou vnitřní dveře měněny. Interiérové dveře budou z laminátu HPL dekor bude upřesněn investorem. Původní zárubně budou vybourány a vyměněny za nové.

Zapravení otvorů proběhne pomocí zvoleného zdícího materiálu.

3.9 ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní:

Ve vnitřních prostorech proběhne kompletní výmalba povrchů stěn a stropů. Stropy v místech, kde bude kazetový podhled budou pouze vyspraveny. Barvu malby upřesní investor na stavbě. Dle PD jsou navrženy všude nové keramické obklady. Původní obklady budou odstraněny na vrstvu omítky, která bude srovnána do roviny. Takto připravený podklad bude napenetrován a připraven pro lepení nových obkladů. v prostorech kuchyně bude proveden hydroizolační nátěr. Barva obkladu bude určena investorem na stavbě.

Nově vzniklé stěny budou přetaženy lepidlem s perlínkou a na takto připravený podklad bude použita tenkovrstvá omítka s malbou.

Nové povrchy budou dle potřeb omítnuty. Při provádění vnitřních omítek budou použity přípojovací (přechodové) profily pro napojení na dveřní rámy (APU profily), na frekventovaných rozích budou použity rohové omítkové lišty. Případná kritická místa (rozhraní různých materiálů, atp.) je nutno opatřit výztužnou síťovinou vloženou do omítky. Při provádění omítek je nutno dodržovat technologické postupy výrobce omítkových směsí.

3.10 IZOLACE

Proti vodě:

V prostoru kuchyně bude proveden dvousložkový hydroizolační nátěr, který bude vytažen 300 mm na stěny. Ve styku podlahy a stěn bude doplněna systémová hydroizolační páska a na veškeré prostupy stropní konstrukcí budou použity hydroizolační manžety.

4. STAVEBNÍ FYZIKA

4.1 TEPELNÁ TECHNIKA:

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou navrženy dle ČSN 73 0540 část 1 až 4 „Tepelná ochrana budov“.

4.2 OSVĚTLENÍ:

Osvětlení je řešeno jako kombinace přirozeného a umělého. Jako umělé osvětlení jsou použity LED panely.

Výpočet umělého osvětlení jednotlivých místností je obsažen v dokladové části této PD. Více uvedeno a popsáno v samostatné části této projektové dokumentace – viz: D.1.4.5 a D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika vč. ochrany před bleskem a slaboproud.

4.3 AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ:

V objektu se bude nově nacházet zdroj hluku a to VZT jednotky.

4.4 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ:

Navrhované stavební úpravy nevyvolají požadavky na ochranu proti pronikání radonu.

Ochrana stávajícího objektu proti pronikání radonu je řešena stávajícím způsobem.

4.5 ODVĚTRÁNÍ:

Odvětrání je možné přirozeně okny, dále se v objektu nachází VZT pro kuchyň.

4.6 VYTÁPĚNÍ:

Není řešeno, stávající vytápění.

5. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Není řešeno, stávající beze změn.

6. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

ČSN EN 1996-2 Eurokód6: Navrhování zděných konstrukcí - část 2: Volba materiálu, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN P 730600 Hydroizolace staveb

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy - společná ustanovení

ČSN EN 13914-2 - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3440 - Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3450 + Změna č. 1 - Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

7. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Ta bude vypracována na základě podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

8. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STAVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Musí být provedeny všechny předepsané zkoušky

Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Samostatné kontrolní prohlídky, stanovené ve stavebním povolení, svolává a provádí stavební úřad za účasti dodavatele stavby, technického dozoru stavby a projektanta.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla.

V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele hradí náklady na jejich opakování dodavatel.

Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru investora, nebo budoucího správce díla.

9. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci, Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami, ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky), ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov